

FRESH PARK VENLO

TE HUUR: GECONDITIONEERDE BEDRIJFSRUIMTE

VENRAYSEWEG 136A, VENLO



**DIRECTE AANSLUITING
SNELWEG**
A67, A73/A61 (D)



2 TREIN TERMINALS
< 1KM



HAVEN
ROTTERDAM 170KM
ANTWERPEN 140KM



2 BARGE TERMINALS
2 KM
24 KM



VLIEGVELD
EINDHOVEN 64KM
DUSSELDORF 75KM

MEER INFORMATIE?
WWW.FRESHPARKVENLO.NL



TE HUUR: GECONDITIONEERD BEDRIJFSRUIMTE

WELCOME AT FRESH PARK VENLO

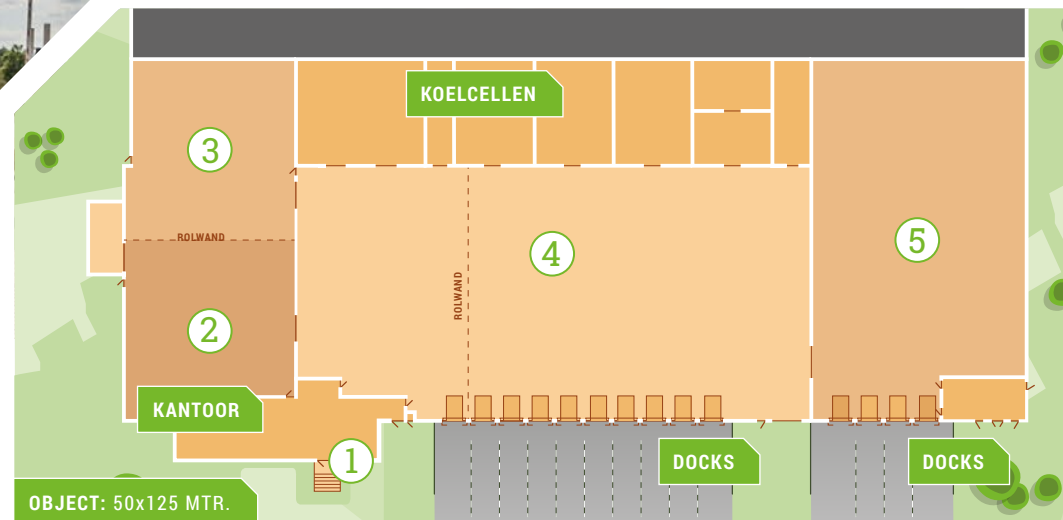
THE LARGEST EUROPEAN FOOD HUB

FRESH PARK VENLO: FOOD PARK

Fresh Park Venlo is een 130 hectare groot Food businesspark met een ongekende **clustering van food-bedrijven, -producten, en logistieke ervaring**. Fresh Park Venlo is thuisbasis van zo'n 100 food-bedrijven en toeleveranciers. Gelegen midden in een van de grootste agro-food productie gebieden van Nederland. De gehele fresh/food supply chain is aanwezig: handelsbedrijven, service-providers, verwerkings- en verpakings bedrijven, warehouse's, logistieke dienstverleners, transporteurs en verpakingsbedrijven. Daarnaast zijn er bedrijven die ondersteunende diensten verlenen. Of het nu groenten en fruit, zuivel, vlees, vis of sierteelt zijn, dit kan allemaal via de foodhub Fresh Park Venlo. Al deze bedrijvigheid worden uitgevoerd in meer dan 300.000 m2 geconditioneerde bedrijfsruimtes.

LOGISTIEK HOTSPOT

Fresh Park Venlo heeft een **logistiek strategische ligging** tussen de (im-export) havens van Rotterdam/Antwerpen en de Duits-Europese markt. Deze unieke locatie is middels een aantal terminals, tri-modaal ontsloten (weg, water, spoor). Dit maakt duurzame aanvoer van producten mogelijk. **Snelle en betrouwbare distributie doorlooptijden** naar de achterliggende markt zijn vanuit Fresh Park Venlo een gegeven.



Object 3815

TE HUUR: GECONDITIONEERDE BEDRIJFSRUIMTE (CA. 6228 M²)

- RUIMTE SPECIFICATIES:**
- ① **Entree en Kantoor**
3 verdiepingen ca. 800m²
 - ② **Opstel/overslag ruimte**
ca. 569m² (geconditioneerd)
 - ③ **Opstel/overslag ruimte**
ca. 588m² (geconditioneerd)
 - ④ **Distributie ruimte**
geconditioneerde hal
ca. 3586m² met
8 koelcellen en 10 docks
 - ⑤ **Distributie/opslag ruimte**
geconditioneerde hal
ca. 1452m² met 4 docks

- OPMERKINGEN:**
- ✓ **Parkeergelegenheid**
Ruime mogelijkheden
 - ✓ **Onderdeel van**
Pand is gedeelte van
object 3815
 - ✓ **Openbaar vervoer**
Fresh Park Venlo is
aangesloten op
openbaar vervoer
 - ✓ **C&C verkoop**
Bedrijfsruimte heeft
mogelijkheid tot C&C
verkoop

TECHNISCHE SPECS:
Hoogte: 6,5 - 8 meter
Vloer: belasting 2000kg per m²
Bouwjaar: 1999
Beschikbaar: in overleg (2018)

CONTACT:

Fresh park Venlo
 Venrayseweg 102
 5928 RH Venlo
 Tel: 077-323 9588
 info@freshparkvenlo.nl



24/7 YOUR FLEXIBLE REAL ESTATE PROVIDER
 ONS TEAM STAAT ELKE DAG VOOR U KLAAR.